

AVVISO DI VENDITA
DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI SITA IN
VIAREGGIO, VIA CARLO PISACANE N. 105/D

1) ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – web: www.montedomini.net – indirizzo e-mail: segreteria@montedomini.net, Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Alfio Angeli – Responsabile Servizio Patrimonio (tel. 055/2339376 – indirizzo e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net)

3) DATI:

3.1) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. **10** del **2007** e s.m.i.. Deliberazione del C.d.A. ad alienare n. **10** del **29/05/2020** e successiva determinazione n. 285 del 09/11/2020.

3.2) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE della deliberazione n. 10 del 29/05/2020 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della Legge Regione Toscana n. 43/2004): **26/09/2020**

4) PREZZO A BASE D’ASTA (a corpo): importo pari a € **155.000,00** (euro centocinquantacinquemila/00).

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d’asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

6) DOCUMENTI: l’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico-estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 D. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA

Garanzia infruttifera pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) dell’importo a base d’asta indicato come riferimento al precedente punto 4, prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
 - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
 - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
 - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 del Codice Civile;
 - 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **13 gennaio 2021 ore 12:00** presso la Sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: **18 gennaio ore 15:00** presso la sede indicata al punto 1.

Qualora non venga presentata alcuna offerta il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno **12 febbraio 2021** alle **ore 12:00**.

Qualora anche a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **15 marzo 2021** alle **ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato contenente la domanda di partecipazione.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. Emanuele Pellicanò