

AVVISO DI VENDITA
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX COLONIA G. ROSELLO"
DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI
SITO IN LOCALITÀ CALAMBRONE, VIALE DEL TIRRENO N. 349 – 56128 (PI)

1) ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant’Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de’ Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – web: www.montedomini.net – indirizzo e-mail: segreteria@montedomini.net, Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Alfio Angeli – Responsabile Servizio Patrimonio (tel. 055/2339376 – indirizzo e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net – indirizzo PEC: patrimonio.montedomini@pec.it).

3) PROCEDURA DI GARA: Asta pubblica con schede segrete, ai sensi dell’art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. **10** del **2007** e s.m.i.. Deliberazione del C.d.A. ad alienare n. **13** del **18/06/2020** e successiva Determinazione n. 312 del 14/12/2020.

4) PREZZO A BASE D’ASTA (a corpo): importo pari ad **€ 975.000,00** (euro novecentosettancinquemila/00=).

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d’asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara (punto 7.1 e 7.2).

6) DOCUMENTI: l’avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche art. 80 D. Lgs. 50 del 2016 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA

Garanzia infruttifera pari ad € 7.000,00 (settemila/00=), prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
 - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
 - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
 - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all’art. 1957 del Codice Civile;
 - 4)svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **18 gennaio 2021 ore 12:00** presso la Sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: 21 gennaio ore 10:00 presso la sede indicata al punto 1. Qualora non venga presentata alcuna offerta il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno **18 febbraio 2021** alle **ore 12:00**.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Emanuele Pellicanò