

**AVVISO DI VENDITA**  
**N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**  
**SITA IN VIAREGGIO (LU), VIA PISACANE N. 105/C**  
**N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**  
**SITA IN VIAREGGIO (LU), VIA PISACANE N. 105/C**

**RISPOSTA NR. 1 ALLE F.A.Q. PERVENUTE**

**Domande:**

1. in caso di partecipazione di stesso soggetto ad entrambe le aste, nell'eventualità di aggiudicazione della prima asta si può ritirare prima dell'apertura delle buste della seconda asta? In tale evenienza (ovvero ritiro offerta della seconda asta prima dell'apertura delle buste) sono previste penali?
2. quale è il regime di tassazione per acquisto sia di prima che di seconda casa
3. sono previste spese di asta?
4. c'è la possibilità di saldare il prezzo con mutuo?
5. si chiede di avere a disposizione sul sito APE x valutazione ECOBONUS

**RISPOSTE**

1. Le buste saranno aperte nella stessa sessione di gara.  
Il ritiro dell'offerta, senza penali, può essere effettuato dal momento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria fino alla data di stipula del preliminare di compravendita.
2. il regime di tassazione per l'acquisto dipende dalla situazione dell'acquirente in conformità alla vigente normativa.
3. Non sono previste spese d'asta.
4. Il pagamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato mediante assegno circolare e anche tramite mutuo ipotecario ma con erogazione contestuale alla firma del rogito.
5. L'attestazione A.P.E. è disponibile sul sito ASP Firenze Montedomini

Firenze 22/12/2020

F. to  
Il RUP  
Dott Alfio Angeli