

Allegato A

AVVISO DI VENDITA

**di n. 1 unità immobiliare di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sita in Firenze,
Via Monteverdi n. 44 (Cod. Imm. 062)**

1) ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: www.montedomini.net – e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net – pec: segreteria.montedomini@pec.it
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il RUP è il Dott. Duccio Cremascoli del Servizio Patrimonio di ASP FIRENZE MONTEDOMINI.
L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Patrimonio, tel.: 055/23 39 415 – 417 (Dott. Duccio Cremascoli),
e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net,
pec: patrimonio.montedomini@pec.it.

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando al numero 055/23391, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

3) DATI: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e s.m.i.. Deliberazione del C.d.A. di approvazione del piano di alienazione n. 21 del 20/12/2022 e successiva Determinazione n. 143 del 26 luglio 2023 di alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

4) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE della deliberazione n. 21 del 20/12/2022 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della Legge Regione Toscana n. 43/2004): **07/04/2023**.

5) PREZZO A BASE D'ASTA (a corpo): importo pari a **€ 230.000,00** (euro duecentotrentaimila/00)

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

6) DOCUMENTI: l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico-estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche artt. 94, 95 e 97 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

8) GARANZIA: Garanzia infruttifera pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
 - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
 - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
 - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **20 settembre 2023 ore 12:00** presso la Sede indicata al punto 1.

11) APERTURA DELLE OFFERTE: **25 settembre ore 10:00** presso la sede indicata al punto 1.
Qualora non venga presentata alcuna offerta il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno **20 ottobre 2023** alle **ore 12:00**.
Qualora anche a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **20 novembre 2023** alle **ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato contenente la domanda di partecipazione.

F.to
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emanuele Pellicanò)