

**Allegato A**

**AVVISO DI VENDITA**

**di n. 1 unità immobiliare di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sita in Firenze,  
Via Soldani n. 29 (Cod. Imm. 161)**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) – e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) – pec: [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it)  
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il RUP è il Dott. Duccio Cremascoli del Servizio Patrimonio di ASP FIRENZE MONTEDOMINI.  
L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Patrimonio, tel.: 055/23 39 415 – 417 (Dott. Duccio Cremascoli),  
e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net),  
pec: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it).

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando al numero 055/23391, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:00.

**3) DATI:** Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e s.m.i.. Deliberazione del C.d.A. di approvazione del piano di alienazione n. 21 del 20/12/2022 e successiva Determinazione n. 141 del 26 luglio 2023 di alienazione dell'immobile di cui all'oggetto.

**4) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE** della deliberazione n. 21 del 20/12/2022 al Comune di Firenze (ex art. 14 co. 8 e 9 della Legge Regione Toscana n. 43/2004): 07/04/2023.

**5) PREZZO A BASE D'ASTA** (a corpo): importo pari a € **210.000,00** (euro duecentodiecimila/00)

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**6) DOCUMENTI:** l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta e la perizia tecnico-estimativa sono pubblicati sul sito Internet indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche artt. 94, 95 e 97 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

**8) GARANZIA:** Garanzia infruttifera pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
  - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
  - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
  - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
  - 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

**9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **20 settembre 2023 ore 12:00** presso la Sede indicata al punto 1.

**11) APERTURA DELLE OFFERTE:** **25 settembre ore 10:00** presso la sede indicata al punto 1.

Qualora non venga presentata alcuna offerta il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno **20 ottobre 2023** alle **ore 12:00**.

Qualora anche a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **20 novembre 2023** alle **ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato contenente la domanda di partecipazione.

*F. to*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Emanuele Pellicanò)**