

**DETERMINAZIONE N. 312 DEL 14 DICEMBRE 2020**

**Oggetto:** Alienazione dell'immobile sito in località Calambrone (PI), viale del Tirreno, 349 denominato "Ex Colonia G. Rosello". Presa d'atto di gara deserta ed indizione di nuova procedura di vendita ad evidenza pubblica.

**IL DIRETTORE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020 - esecutiva ai sensi di legge -;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto "L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", e "Sant'Ambrogio" nella A.S.P. Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato, di norma, in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte il complesso immobiliare posto in località Calambrone (PI), in viale del Tirreno, 349 denominato "Ex Colonia G. Rosello", ormai non utilizzato da molto tempo in quanto la funzione di colonia marina non è più attuale e non più rientrante nei piani di investimento dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI; per tali motivazioni è stato, quindi, messo in vendita mediante aste successive andate, via via, deserte;
- con la determinazione n. 294 del 05/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva dato atto che la gara per l'ulteriore asta di vendita del complesso immobiliare posto in località Calambrone (PI), in viale del Tirreno, 349 denominato "Ex Colonia G. Rosello", era andata deserta;
- con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI n. 13 del 18/06/2020, il Consiglio ha valutato necessario adottare nuove modalità di vendita di detto immobile, dato l'alto numero di aste pubbliche andate deserte;
- con la deliberazione sopra richiamata il Consiglio di Amministrazione ha stabilito il nuovo importo a base d'asta in € 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila/00=9, pari al 25% di ribasso rispetto all'ultimo prezzo posto a base d'asta);
- è di primaria importanza per l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI procedere all'alienazione di detto immobile, in quanto non più funzionale agli obiettivi strategici e fonte di notevoli costi per custodia, manutenzione e oneri fiscali;
- la modalità di vendita sopra indicata avrà come base di valutazione l'importo di euro 975.000,00, ma se il mercato, evidenziasse, attraverso le offerte eventualmente pervenute, valutazioni inferiori, queste potranno essere comunque valutate dal Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI e se ritenute congrue divenire il valore di riferimento per la successiva asta pubblica;
- I beni da mettere in vendita sono così identificati al catasto fabbricati e terreni di Pisa:

**Fabbricati:**

FOGLIO	P.LLA	SUB	ZC	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA
104	15		2	B / 1	2	Mc 9839	-----	7.113,99

**Terreni:**

FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA	REDDITO DOMENICALE	REDDITO AGRARIO
104	15	Ente Urbano	-----	10.940 mq	-----	-----

**DATO ATTO** che sono in corso le pratiche per la redazione dell'APE e per la verifica della conformità urbanistica e catastale;

**STABILITO** pertanto di approvare gli allegati quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione di seguito descritti, i quali stabiliscono le clausole ritenute essenziali e che gli interessati consegnino le proprie offerte entro le ore **12:00** del giorno **18/01/2021**, prorogabile di ulteriori 30 giorni alle ore **12:00** del **18/02/2021** in caso di assenza di proposte e/o di richiesta motivata di tempo per la produzione delle offerte:

- avviso di vendita;
- disciplinare di gara;
- modello d'istanza di partecipazione;
- modello di offerta economica.

**PRESO ATTO** regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce.

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce.

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto di quanto esposto in narrativa e di procedere alla messa in vendita del complesso immobiliare denominato "Ex Colonia G. Rosello" ubicato in località Calambrone (PI), viale del Tirreno, 349 mediante asta pubblica al prezzo base di € 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila/00=);
- 2) di stabilire che eventuali offerte inferiori verranno accolte per essere sottoposte ad una verifica di congruità da parte del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI il quale, sulla base di dette offerte, stabilirà le eventuali nuove modalità di alienazione dell'immobile *de quo*;
- 3) di approvare i seguenti allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - avviso di vendita;
  - disciplinare di gara;
  - modello d'istanza di partecipazione;
  - modello di offerta economica.
- 4) di fissare il termine per la consegna delle offerte irrevocabili di acquisto alle ore **12.00** dell' **18/01/2021**, prorogabile di ulteriori 30 giorni alle **ore 12:00 del 18/02/2021** in caso di assenza di proposte e/o di richiesta motivata di ulteriore tempo per la produzione delle offerte;
- 5) di stabilire che il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente atto è: il Dott. Alfio Angeli – Responsabile del Servizio Patrimonio dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

#### **Allegati:**

- A) *avviso di vendita;*
- B) *disciplinare di gara;*
- C) *modello d'istanza di partecipazione;*
- D) *modello di offerta economica.*

**F. to**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Emanuele Pellicanò**

**F. to**

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
Responsabile Servizio Patrimonio  
(Dott. Alfio Angeli)

**F. to**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Responsabile Servizio Risorse-Finanziarie  
(Dott. Marco Uccello)