

## Allegato A

### AVVISO DI LOCAZIONE

di n. 1 immobile ad uso civile abitazione e dedicato a progetti sociali, sito in Firenze, Via Faenza 44, piano 1° (cod. imm. 230) Foglio n. 158, Particella n. 490, Subalterno 4, di proprietà dell'ASP FIRENZE MONTEDOMINI

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) – e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) – pec: [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it)  
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Duccio Cremascoli del Servizio Patrimonio di ASP FIRENZE MONTEDOMINI.  
L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Gestione Patrimonio, tel.: 055/23 39 415-417  
e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net),  
pec: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it).

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando ai numeri 055/2339415-417 dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

**3) DATI:** procedura di gara: procedura ad evidenza pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'ASP FIRENZE MONTEDOMINI, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24/11/2010 e successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27/02/2018.  
Determinazione di autorizzazione del bando pubblico n. 14 /2024.

**4) CANONE MENSILE A BASE D'ASTA:**  
importo a base d'asta: **€ 1.500,00=** (euro millecinquecento/00=).

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
criterio della miglior offerta ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'ASP FIRENZE MONTEDOMINI.

**6) DOCUMENTI:** il bando pubblico, il modello d'istanza di ammissione e di offerta sono pubblicati sul sito web aziendale indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti prescritti dal bando pubblico.

**8) GARANZIA:** deposito cauzionale per un importo pari a due mensilità (o in alternativa una sola mensilità qualora si scegliesse come modalità di pagamento del canone di locazione mensile l'addebito diretto su conto corrente) per la durata dell'intero contratto a garanzia del corretto pagamento dei canoni e/o per il risarcimento di eventuali danni.

**9) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

**F.to**  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Emanuele Pellicanò)**