

## ALLEGATO A

### AVVISO DI LOCAZIONE

**Bando pubblico per la locazione di n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, site in Firenze, via Guelfa 79A e 85, piano terra (cod. immobili 180 e 196) – Foglio di mappa n. 158, Particella 476, Subalterno 14 e Subalterno 502**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net)  
*e-mail:* [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) - pec: [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it)  
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Duccio Cremascoli, Responsabile del Servizio Patrimonio di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI. L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Gestione Patrimonio, tel.: 055/2339 415 – 417  
*e-mail:* [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net),  
PEC: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it).

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando ai numeri 055/2339 415 - 055/2339 417, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

**3) DATI:** procedura ad evidenza pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà di **A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24/11/2010 e successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27/02/2018.  
Determinazione di autorizzazione del bando pubblico n. 34 del 25 febbraio 2026.

**4) CANONE MENSILE A BASE D'ASTA:** € 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00=) calcolato secondo quanto indicato nel Bando di gara

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio della miglior offerta ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà di **A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**.

**6) DOCUMENTI:** il bando pubblico, il modello domanda di partecipazione e il modello di offerta economica sono pubblicati sul sito web aziendale indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti prescritti dal bando pubblico.

**8) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

**9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

*F.to*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Emanuele Pellicanò)