

## ALLEGATO B

### BANDO LOCAZIONE IMMOBILI

Bando pubblico per la locazione di n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, site in Firenze, via Guelfa 79A e 85, piano terra (cod. immobili 180 e 196) - Foglio di mappa n. 158, Particella 476, Subalterno 14 e Subalterno 502

#### Sommario

1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE – DESTINAZIONE D' USO .....	2
2. IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA LOCAZIONE MENSILE .....	2
3. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMESSIONE IN PRISTINO .....	2
4. CONDIZIONI CHE REGOLANO LA LOCAZIONE .....	2
5. ATTIVITA' VIETATE .....	4
6. MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.....	4
7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	5
8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	7
9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO .....	7
10. TRATTAMENTO DATI.....	7
11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	8

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

A.S.P. Firenze Montedomini rende noto che sono disponibili per la locazione n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale, classificate come immobili appartenenti al gruppo A ai sensi della Deliberazione Consiliare n. 55 del 10/12/2015, site in Firenze, Via Guelfa 79A e 85, piano terra.

### 1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE – DESTINAZIONE D' USO

Trattasi di due immobili ad uso commerciale contigui con accesso dalla strada via Guelfa al civico 79A e dalla corte interna con accesso da via Guelfa 85 per una superficie complessiva di circa 420,00 mq., così come di seguito meglio descritti al N.C.E.U. del Comune di Firenze e facenti parte degli immobili inseriti nel Gruppo A, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà di **A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**, (cod. immobili 180 e 196):

- **Foglio 158, Particella 476, Subalterno 14**, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 100,00 m<sup>2</sup>., Superficie Catastale 114,00 m<sup>2</sup>., Rendita € 841,83, integralmente da ristrutturare;
- **Foglio 158, Particella 476, Subalterno 502**, Categoria C/3, Classe 6, Consistenza 263,00 m<sup>2</sup>., Superficie Catastale 306,00 m<sup>2</sup>., Rendita Catastale € 2.214,00, integralmente da ristrutturare.

### 2. IMPORTO A BASE D'ASTA PER LA LOCAZIONE MENSILE

Le due unità immobiliari ad uso commerciale saranno concesse in locazione in un unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano **al canone mensile complessivo di € 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00=)**.

### 3. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMESSIONE IN PRISTINO

Gli immobili oggetto della locazione necessitano di ristrutturazione ed i relativi lavori sono previsti a carico dell'aggiudicatario con la compartecipazione dell'A.S.P. Firenze Montedomini alla spesa occorrente alla ristrutturazione secondo le modalità riportate nel Bando al **punto 4** e nello schema di contratto che forma parte integrante del presente atto.

### 4. CONDIZIONI CHE REGOLANO LA LOCAZIONE

La durata della locazione sarà di anni 20 (venti) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, sottoscritto sulla base dell'art. 27, comma 1, L. 392/1978, rinnovabile di anni sei, nei termini di Legge.

È obbligo dell'aggiudicatario presentare, al momento della stipula del contratto, una polizza assicurativa emessa da primaria Compagnia assicurativa non inferiore ad €. 1.500.000,00 a garanzia dei danni provocati a terzi in dipendenza dell'utilizzo dell'immobile. La copertura assicurativa dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della locazione, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della decorrenza del canone di locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del locatore, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, indipendentemente dalla ricezione della richiesta da parte del locatore.

È vietato ogni mutamento della destinazione d'uso non autorizzato per iscritto da A.S.P. Firenze Montedomini. È fatto inoltre divieto di sublocare, in tutto o in parte, la cosa locata, nonché di cedere a qualsiasi titolo il contratto, salvo quanto previsto dal contratto o dalla Legge.

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

In caso di assegnazione, il conduttore dovrà provvedere a sua totale cura e spese all'esecuzione delle opere di ristrutturazione di cui al capitolato presentato in sede di offerta tecnica, affidando l'incarico ad una ditta di Sua fiducia.

L'A.S.P. Firenze Montedomini parteciperà alla spesa occorrente alla ristrutturazione delle due unità immobiliari nella misura del 30% della somma sborsata dal conduttore, ed in ogni caso sino alla concorrenza dell'importo massimo di **€ 180.000,00 (euro centoottantamila/00=)** mediante scomputo dell'importo ad esso spettante dai canoni di locazione con le modalità indicate nello schema di contratto.

Il conduttore sarà obbligato a portare a termine le opere di ristrutturazione **entro e non oltre mesi dieci (10)** decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione

Detto termine potrà essere prorogato per un'unica volta per un periodo massimo di sei mesi se e ciò solo in presenza di documentati motivi connessi a ritardi nel rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative e sempre purché risulti documentalmente dimostrata la tempestiva presentazione delle relative domande/istanze ai competenti uffici.

Viene sin d'ora espressamente previsto che, per tutta la durata dell'esecuzione delle opere, il locatore, per il tramite di proprio incaricato/i, effettui attività di controllo e vigilanza con attribuzione del potere di far sospendere l'esecuzione delle opere in caso di difformità sulla corrispondenza dei lavori eseguiti con quelli previsti, in caso di loro esecuzione non a regola d'arte, nonché in caso di inosservanza di norme di legge ed amministrative vigenti in materia.

Qualora il conduttore non porti a termine le opere nei termini di cui sopra, il contratto di locazione si intenderà risolto di diritto e le opere già realizzate rimarranno acquisite all'immobile senza che il conduttore possa pretendere rimborsi a qualsiasi titolo e/o ragione da A.S.P. Firenze Montedomini. Qualora quest'ultima lo ritenga, potrà pretendere la rimessa in pristino, in tutto o in parte, degli immobili ed il conduttore sarà obbligato a provvedere a sua totale sua cura e spese.

Il costo sostenuto dal conduttore per l'esecuzione delle opere, purché comprovato dalla necessaria documentazione fiscale e dalla prova degli avvenuti pagamenti a mezzo bonifico bancario, verrà compensato con il canone mensile di locazione e sino alla concorrenza dell'importo ad esso facente carico, con le modalità previste nello stipulando contratto di locazione. Nel caso specifico **l'esborso totale massimo a carico della Proprietà sarà di € 180.000,00 (euro centoottantamila/00=).**

Per i primi 10 mesi, termine entro il quale dovranno concludersi i lavori, non decorrerà affitto; **in caso di mancata realizzazione di detti lavori nell'arco dei 10 mesi, fatta salva l'eventuale concessione della proroga prevista, il deposito cauzionale versato e di importo pari a tre mensilità verrà trattenuto a titolo di risarcimento danni unitamente alla garanzia versata in sede di presentazione dell'offerta (vedi successivo punto 7, lett. B "GARANZIA PROVVISORIA");** per i successivi 37 mesi circa il canone sarà scomputato al 100% fino al totale scomputo delle spese a carico dell'A.S.P. Firenze Montedomini, pari a **complessivamente a massimo € 180.000,00 (euro centoottantamila/00=).**

Lo stato manutentivo delle unità immobiliari sarà quello risultante alla data della sua consegna senza che possano essere formulate riserve o sollevate eccezioni. **Lo sgombero dei locali oggetto del presente bando pubblico che si rendesse eventualmente necessario sarà ad integrale cura e spese dell'aggiudicatario senza possibilità di chiedere e ottenere dalla proprietà alcuna sorta di rimborso.** Gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali, diversi ed ulteriori rispetto a quelli risultanti dal capitolato allegato alla domanda di partecipazione, potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione scritta da parte dell'A.S.P. Firenze Montedomini saranno a totale carico del conduttore che non potrà pretendere rimborso alcuno dall'A.S.P. Firenze Montedomini, neanche al termine del rapporto di locazione. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria nonché di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'uso cui sarà destinato saranno a totale cura e spese del conduttore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte di A.S.P. Firenze Montedomini. L'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione delle opere sarà posto a carico del conduttore il quale vi provvederà a sua totale cura e spese.

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

## 5. ATTIVITA' VIETATE

Nell'unità immobiliare da locare sono vietate le seguenti attività:

- attività in contrasto con le finalità statutarie di A.S.P. Firenze Montedomini;
- attività non conformi alla destinazione urbanistica dell'immobile;
- attività in contrasto con l'ordine pubblico ed il buon costume.

Lo svolgimento delle attività vietate costituisce motivo di risoluzione del contratto, salva la richiesta di risarcimento per maggiori danni.

## 6. MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le persone giuridiche, purché in possesso - alla data di scadenza della domanda - dei requisiti richiesti dal presente bando, **vedi All. C**, e in particolare:

### Per le persone fisiche:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di possedere un reddito annuo imponibile ai fini IRPEF, quale media delle dichiarazioni presentate per gli ultimi 2 anni, non inferiore a tre volte il canone annuo a base di gara. Tale condizione potrà essere soddisfatta anche mediante partecipazione in forma di **raggruppamento temporaneo**, ferme in tal caso le seguenti condizioni:
  - a) i soggetti raggruppati dovranno possedere cumulativamente il suddetto reddito;
  - b) un soggetto dovrà essere in possesso di almeno il 60% del suddetto importo;
  - c) tutti i soggetti raggruppati dovranno sottoscrivere il contratto di locazione, divenendo così solidamente responsabili per le obbligazioni in esso contenute.

### Per le persone giuridiche:

- iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e camera di commercio e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) salvo che non si tratti di soggetto non tenuto per legge;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
- di possedere adeguata solidità finanziaria – quale media del volume dei ricavi degli ultimi due anni rilevabile dal bilancio di esercizio, non inferiore a tre volte il canone annuo a base di gara, oppure di un valore dell'attivo patrimoniale espresso nel bilancio approvato calcolato sulla media dei bilanci degli ultimi 2 anni, pari almeno ad una volta e mezzo il canone annuo a base di gara.

Tale condizione potrà essere soddisfatta anche mediante partecipazione in forma di **raggruppamento temporaneo**, costituito o da costituirsi, ferme in tal caso le seguenti condizioni:

- a) i soggetti raggruppati dovranno possedere cumulativamente i requisiti economico-patrimoniali sopra indicati;
- b) un soggetto dovrà essere in possesso di almeno il 60% dei suddetti requisiti;
- c) tutti i soggetti raggruppati dovranno sottoscrivere il contratto di locazione, divenendo così solidamente responsabili per le obbligazioni in esso contenute;

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti deve essere allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo con atto pubblico o scrittura provata autenticata.

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

In caso di raggruppamento non ancora costituito, deve essere sottoscritto l'impegno a costituirsi in raggruppamento entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza di tutti i sottoscrittori del contratto alla mandataria capogruppo.

**Per tutti i partecipanti:**

- a) non trovarsi in una delle condizioni che comporta l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia;
- b) non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023;
- c) di non avere in corso contenziosi con A.S.P. Firenze Montedomini per quanto attiene ai contratti con questa stipulati;
- d) di non versare in alcuna causa di conflitto di interessi per rapporti con il personale o gli amministratori dell'A.S.P. Firenze Montedomini anche ai sensi del D.P.R. n. 62 del 2013;
- e) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto che partecipi alla presente gara e di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o legati con il concorrente o con la persona giuridica, società o associazione rappresentata, né direttamente, né per interposta persona;
- f) di aver formulato l'offerta autonomamente e quale unico centro decisionale non legato ad altri concorrenti.

**7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare gli interessati dovranno far pervenire **entro il giorno 10/03/2026 ore 12:00** alla **Segreteria di A.S.P. Firenze Montedomini - via de' Malcontenti n. 6, 50122 – FIRENZE (FI)**, a pena di esclusione dalla gara, un plico sigillato con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“OFFERTA PER LOCAZIONE LOTTO UNICO PER N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO POSTE FIRENZE, VIA GUELFA 79A e 85 - NON APRIRE”** indirizzata al Direttore Generale dell'A.S.P. Firenze Montedomini con una delle seguenti modalità:

- **a mano presso la portineria dell'A.S.P. Firenze Montedomini** nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- a mezzo **raccomandata A/R**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora alla prima scadenza il bando andasse deserto il termine verrà automaticamente prorogato **al 08/04/2026 e successivamente al 07/05/2026**.

Detto plico chiuso dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5.2 del Regolamento aziendale per la concessione degli immobili in locazione, i seguenti documenti.

**BUSTA 1 - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

**A) ISTANZA DI AMMISSIONE**

Una busta chiusa contenente l'**Istanza di ammissione** alla gara redatta in carta semplice, contenete gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della società e di un valido documento di riconoscimento dello stesso; se trattasi di società, dovrà essere inoltre allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri in capo al soggetto che presenta l'istanza di ammissione alla gara.

L'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito **“Modello – Istanza di Ammissione”** scaricabile dal sito internet dell'A.S.P. Firenze Montedomini.

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

Detta istanza dovrà altresì contenere:

- 1) Gli elementi inerenti alla solidità finanziaria del soggetto partecipante singolo o associato, risultante secondo quanto previsto dal punto 6 del presente bando;
- 2) **Attestato di sopralluogo**: dovrà essere allegato l'attestato di sopralluogo dell'immobile rilasciato da un incaricato di A.S.P. Firenze Montedomini, previa richiesta di appuntamento da richiedere telefonicamente o tramite posta elettronica certificata, entro dieci giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto che sottoscriverà l'offerta. In caso di raggruppamento il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere espressamente a ciò delegato da tutti i partecipanti;
- 3) di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso;
- 4) di essere consapevole che la mancata presentazione della fideiussione e/o di altri documenti eventualmente richiesti da A.S.P. Firenze Montedomini al momento della stipula del contratto faranno decadere automaticamente l'aggiudicazione stessa;
- 5) di sollevare interamente l'A.S.P. Firenze Montedomini da ogni e qualsivoglia responsabilità per l'eventuale mancato ottenimento di licenze/autorizzazioni richieste alle Autorità competenti.

## **B) GARANZIA PROVVISORIA**

Dovrà altresì essere contenuta nella Busta 1 una **garanzia fideiussoria** di importo pari a **€ 7.000,00** (euro settemila/00=) quale impegno circa l'irrevocabilità dell'offerta e la corretta esecuzione dei lavori di ristrutturazione previsti, di durata pari a 2 anni dalla sua formulazione, pena la sua escussione e salvo il risarcimento del danno, con una delle seguenti forme:

- a) fideiussione bancaria o polizza assicurativa recante le seguenti clausole:
  - beneficiaria l'A.S.P. Firenze Montedomini;
  - escussione a semplice richiesta scritta della beneficiaria entro quindici giorni;
  - rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
  - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1952 del codice civile.
- b) assegno circolare intestato all'A.S.P. Firenze Montedomini.

## **BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere contenuta in una busta idoneamente chiusa recante il nominativo del concorrente e la dicitura esterna "**Offerta Economica**", redatta preferibilmente sul "**Modello – Offerta Economica**" (All. D). Il modello è scaricabile dal sito internet di A.S.P. Firenze Montedomini.

L'offerta dovrà contenere:

1. l'indicazione del canone mensile (scritto in cifre ed in lettere) offerto in aumento sul canone richiesto quale base del canone di locazione;
2. l'indicazione della somma che offerta (scritta in cifre ed in lettere) per l'eliminazione delle difformità edilizie e la rimessione in pristino;
3. la data in cui viene effettuata l'offerta;

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

4. la firma dell'offerente con allegato copia un documento di identità in corso di validità.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'immobile verrà assegnato a seguito di valutazione effettuata dalla "Commissione Immobili Montedomini" con il criterio in base alle offerte ricevute, seguendo il criterio della offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

L'Azienda si riserva di non aggiudicare l'immobile senza che i concorrenti possano avanzare pretese di sorta.

Si precisa che sono ammesse offerte pari o superiori al corrispettivo mensile a base d'asta pari ad **€ 4.900,00 (euro quattromilanovecento/00=)**. Non saranno accettate ed esaminate offerte inferiori al limite indicato.

## 9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

### Aggiudicazione

La Proprietà procederà ad un'assegnazione provvisoria non appena la Commissione Immobili di A.S.P. Firenze Montedomini avrà aperto le buste di partecipazione al bando e verificato la loro ammissibilità ed il loro contenuto.

L'assegnazione diventerà definitiva non appena la comunicazione di assegnazione provvisoria verrà restituita da parte dell'aggiudicatario sottoscritta per accettazione e comunque non oltre 10gg. dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Entro 10 (dieci) mesi dall'assegnazione definitiva dovrà tassativamente essere stipulato il contratto di locazione pena la decadenza dell'aggiudicazione. Tale termine viene concesso al fine di consentire all'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento, da parte delle Autorità competenti, dei titoli abilitativi necessari per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e l'eventuale cambiamento della destinazione d'uso. Le pratiche per l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi saranno ad integrale cura e spese dell'aggiudicatario. Il termine concesso di 10 mesi non potrà essere prorogato anche in presenza di eventuali ritardi non dipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario. In caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine tassativo di mesi 10, qualora la mancata sottoscrizione non sia imputabile a colpa o negligenza e imperizia dell'aggiudicatario, verrà restituita la garanzia provvisoria versata ai sensi del punto 7, lett. B) del presente bando.

All'atto della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà versare al locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione. In alternativa il conduttore potrà fornire idonea polizza fideiussoria bancaria/assicurativa per lo stesso importo valida per l'intera durata contrattuale

L'Azienda comunicherà l'aggiudicazione ai concorrenti e procederà ad effettuare le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti dichiarati.

La carenza dei requisiti dichiarati dal concorrente comporterà la revoca dell'aggiudicazione. L'Azienda si riserva di effettuare le verifiche di legge prima di procedere con l'aggiudicazione.

### Stipula del contratto

La stipula del contratto è subordinata:

- a) alla produzione di tutti i documenti e allegati previsti dallo schema di contratto;
- b) agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente.

## 10. TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n. 196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**

loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta.

#### **11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile unico del procedimento è il dott. Duccio Cremascoli nella sua qualità di Responsabile Servizio Patrimonio.

L'ufficio responsabile per la procedura relativa alla locazione in questione è il Servizio Patrimonio  
Tel. 055 2339415 / 417 - Fax 055 2343244

e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) – PEC: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it)

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'ente chiamando il numero 055 2339 415 / 417

**FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE**