

FAQ

Quesito del 10 febbraio 2026 (prot. 2026/0500)

Spett.le
A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI

con riferimento al Bando pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso direzionale, sita in Firenze, via Nazionale 81r-83r-85r e via Faenza 86r (cod. immobile 239), ed in particolare all'art. 10 (Aggiudicazione e stipula del contratto), si sottopone il seguente quesito.

Dalle verifiche preliminari effettuate dai nostri tecnici risulta che parte del compendio immobiliare oggetto di bando è sottoposta a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali, e pertanto assoggettata alle autorizzazioni e ai nulla osta della Soprintendenza competente.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che la stipula del contratto di locazione non possa avvenire entro il termine di 60 giorni dall'assegnazione definitiva, come indicato all'art. 10 del bando, bensì successivamente all'ottenimento del nulla osta/autorizzazione da parte della Soprintendenza, necessario per la piena efficacia del rapporto locativo e per l'avvio delle attività nell'immobile.

Si chiede pertanto di voler cortesemente confermare se la previsione temporale di cui all'art. 10 sia da intendersi come refuso o comunque da coordinare con la normativa in materia di Beni Culturali, e quali siano, in tal caso, le tempistiche corrette da considerare ai fini della stipula del contratto di locazione.

Ringraziando per l'attenzione, si resta in attesa di un cortese riscontro.

Risposta del 18 febbraio 2026 (prot. 2026/0604)

ASP Firenze Montedomini procederà ad un'assegnazione provvisoria non appena la Commissione Immobili avrà aperto le buste di partecipazione al bando e verificato la loro ammissibilità ed il loro contenuto.

L'assegnazione diventerà definitiva non appena la comunicazione di assegnazione provvisoria verrà restituita da parte dell'Aggiudicatario sottoscritta per accettazione e comunque non oltre 10 (dieci) gg. dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Entro 10 (dieci) mesi dall'assegnazione definitiva dovrà tassativamente essere stipulato il contratto di locazione pena la decadenza dell'aggiudicazione. Tale termine viene concesso al fine di consentire all'Aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento, da parte delle Autorità competenti, dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione del Progetto per cui si partecipa al presente bando di locazione e, conseguentemente, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e l'eventuale mutamento della destinazione d'uso.

Le pratiche per l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi saranno ad integrale cura e spese dell'Aggiudicatario.

Il termine concesso di 10 (dieci) mesi potrà essere prorogato una sola volta, per un periodo massimo di n. 3 (tre) mesi, in presenza di eventuali ritardi non dipendenti dalla volontà dell'Aggiudicatario.