

**ALL. A)**

**AVVISO DI LOCAZIONE  
IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI,  
SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE II, N° 146, PIANO TERRA, 50134 – FIRENZE  
(COD. IMMOBILE 264)**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) – pec: [segreteria.montedomini@pec.it](mailto:segreteria.montedomini@pec.it)  
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Duccio Cremascoli in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI. L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Gestione Patrimonio, tel.: 055/2339415 – 417;  
e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net), pec: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it).  
Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando ai numeri 055/2339415 - 055/2339417, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

**3) DATI:** procedura di gara: procedura ad evidenza pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24/11/2010 e successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27/02/2018.  
Determinazione di autorizzazione del bando pubblico n.58 del 03/04/2026

**4) CANONE MENSILE A BASE D'ASTA:** importo a base d'asta: **€ 600,00=** (euro seicento/00=).

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

criterio della miglior offerta ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

**6) DOCUMENTI:** il bando pubblico, il modello d'istanza di ammissione e di offerta sono pubblicati sul sito *internet* indicato al punto 1.

**7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti prescritti dal bando pubblico.

**8) GARANZIA:** deposito cauzionale per un importo pari a due mensilità (o in alternativa una sola mensilità qualora si scegliesse come modalità di pagamento del canone di locazione mensile l'addebito diretto su conto corrente) per la durata dell'intero contratto a garanzia del corretto pagamento dei canoni e/o per il risarcimento di eventuali danni.

**9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

**10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **7 Maggio 2026** alle **ore 12:00** presso la sede indicata al punto 1.

Qualora a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **5 Giugno 2026** alle **ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato contenente la domanda di partecipazione.

Qualora anche a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **6 Luglio 2026** alle **ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato contenente la domanda di partecipazione.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Emanuele Pellicanò)**