

Allegato A

AVVISO DI VENDITA

di n. 1 unità immobiliare posta in Firenze, via Vittorio Emanuele II n. 146, piano 1° sx, identificata catastalmente al Foglio 35, Particella 163, Subalterno 505 (codice immobile 265).

Asta ad evidenza pubblica.

1) ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 - sito web: www.montedomini.net - indirizzo e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net – indirizzo pec: patrimonio.montedomini@pec.it
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il RUP è il Dott. Duccio Cremascoli, Responsabile del Servizio Patrimonio di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è il Servizio Patrimonio, tel.: 055/23 39 415 – 417 (Dott. Duccio Cremascoli),
indirizzo e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net,
indirizzo PEC: patrimonio.montedomini@pec.it.

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando al numero **055/2339415 - 417**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:30.

3) DATI: Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e s.m.i.; Deliberazione del C.d.A. di approvazione del piano di alienazione n. 21 del 20/12/2022, Determinazione del Direttore Generale di approvazione dell'alienazione del complesso immobiliare di cui all'oggetto n. 125 del 23/06/2026.

4) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE della deliberazione n. 21 del 20/12/2022 al Comune di Firenze (ex art. 14 comma 8 e 9 della Legge Regione Toscana n. 43/2004): **07/04/2023**.

5) PREZZO A BASE D'ASTA (a corpo): importo pari a € **218.700,00** (euro duecentodiciottomilasettecento/00=)

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

7) DOCUMENTI: l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta sono pubblicati sul sito internet aziendale indicato al punto 1.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche artt. 94, 95 e 97 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

9) GARANZIA: Garanzia infruttifera pari ad € **5.000,00** (cinquemila/00=), prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato ad **A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
 - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
 - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
 - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta da parte di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

10) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

11) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 27 luglio 2026 ore 12:00 presso la Sede di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI indicata al punto 1.

12) APERTURA DELLE OFFERTE: 28 luglio 2026 ore 10:00 presso la sede indicata al punto 1.

13) PROROGHE: qualora non venga presentata alcuna offerta entro il termine sopra stabilito, il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno 25 agosto 2026 alle **ore 12:00**; l'apertura delle buste in caso di proroga della durata del presente bando pubblico avverrà in data 26 agosto 2026 alle **ore 10:00** sempre presso la sede di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI in Firenze, via de' Malcontenti n. 6.

Qualora anche entro il termine della prima proroga non pervengano offerte, gli interessati potranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il termine ultimo del giorno 23 settembre 2026 alle **ore 12:00**; l'apertura delle buste in caso di seconda proroga della durata del presente bando pubblico avverrà in data 24 settembre 2026 alle **ore 10:00** presso la sede dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI in Firenze, via de' Malcontenti n. 6.

F. to
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emanuele Pellicanò)