

AII. A

AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILI

Avviso di locazione di un immobile ad uso di civile abitazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sito in Firenze, via Faenza n. 38, piano 2° (Codice Immobile 237).

Foglio n. 158, Particella n. 564, Subalterno n. 4.

1. ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. Firenze Montedomini), Via de' Malcontenti, 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/2339-415-417 – sito *internet*: www.montedomini.net
e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net – pec: patrimonio.montedomini@pec.it
Codice Fiscale 80001110487 - Partita I.V.A.: 03297220489.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Dott. Duccio Cremascoli in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio di A.S.P. Firenze Montedomini.

3. DATI: procedura di selezione: procedura ad evidenza pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24/11/2010 e successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 10/12/2015.
Determinazione di autorizzazione dell'Avviso pubblico n. 90 del 17 aprile 2023.

4. CANONE MENSILE A BASE D'ASTA € 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00=) calcolato secondo quanto indicato nel Bando di gara.

5. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE: sono a carico dell'Aggiudicatario con la compartecipazione a carico dell'A.S.P. Firenze Montedomini per un importo complessivo di euro 49.000,00, (euro quarantanovemila/00=) che verrà scomputato dai canoni mensili di locazione secondo le condizioni indicate nei documenti di gara;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio della miglior offerta ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

7. DOCUMENTI: il Bando, il Modello di istanza di ammissione ed il Modello di Offerta Economica, sono pubblicati sul sito *Internet* indicato al punto 1.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti prescritti dal Bando Pubblico di locazione.

9. GARANZIA

- All'atto della stipula del contratto di locazione, in secondo luogo, il Conduttore dovrà versare all'A.S.P. Firenze Montedomini un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione. In alternativa il Conduttore potrà fornire idonea polizza fideiussoria bancaria/assicurativa per lo stesso importo valida per l'intera durata contrattuale. Nel caso in cui l'aggiudicatario acconsenta alla domiciliazione bancaria su proprio conto corrente - per quanto concerne il pagamento del canone mensile di locazione - mediante sottoscrizione di apposito modulo predisposto dall'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, il deposito cauzionale da versare sarà pari a due mensilità.
- All'atto della stipula del contratto di locazione, il Conduttore dovrà presentare una polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia assicurativa non inferiore ad €

1.000.000,00 a garanzia dei danni provocati a terzi in dipendenza dell'utilizzo dell'immobile.

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel Bando Pubblico di Locazione.

11. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **18 maggio 2023** ore **12:00** presso la sede indicata al punto 1.

Qualora entro la suddetta data non venga presentata alcuna offerta il presente Avviso, rimarrà pubblicato sul sito *internet* dell'Azienda e si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni, cosicché gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui all'Avviso, entro il giorno **16 giugno 2023**.

Qualora anche entro la suddetta data non venga presentata alcuna offerta il presente Avviso, rimarrà pubblicato sul sito *internet* dell'Azienda e si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni, cosicché gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui all'Avviso, entro il giorno **17 luglio 2023**.

12. ALTRI DATI E INFORMAZIONI: ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Patrimonio dell'A.S.P. Firenze Montedomini presso la sede indicata al punto 1.

F.to
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emanuele Pellicanò)