

Allegato B

DISCIPLINARE DI GARA

Avviso di vendita del complesso immobiliare “Ex Colonia G. Rosello” di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI (Cod. Imm. 127), sito in Località Calambrone, Viale del Tirreno n.349 – 56128 (PI), Foglio 98, Part. 826, Sub. 7.

Sommario

1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE – DESTINAZIONE D' USO	2
2. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO	2
3. DOCUMENTAZIONE	3
3.1 BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	3
3.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (ALLEGATO C)	3
3.3 GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA	6
3.4 DOCUMENTO DI IDENTITÀ'	7
3.5 BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA	7
4. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE	7
5. PREZZO POSTO A BASE D'ASTA	8
6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	8
6.1 PRESENTAZIONE DI OFFERTE PARI O SUPERIORI AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA	8
6.2 PRESENTAZIONE DI OFFERTE INFERIORI AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA	8
7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO	8
7.1 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	8
7.2 STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	9
8. SOPRALLUOGO	11
9. CHIARIMENTI, RETTIFICHE E RITIRO DEGLI ATTI DI GARA	11
10. DISPONIBILITÀ DEGLI ATTI DI GARA	11

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

1. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE – DESTINAZIONE D' USO

L'immobile oggetto del presente avviso è situato in Località Calambrone, in viale del Tirreno n. 349 (PI).

Si tratta di un ampio edificio articolato in due principali corpi di fabbrica: uno più a nord, realizzato su tre piani della lunghezza di circa 56 metri e della larghezza di circa 13,50 metri, che ha la forma di tre rettangoli connessi fra loro, l'altro, collegato al primo da una pensilina coperta realizzato in un solo piano con forma rettangolare.

Nella parte settentrionale a tre piani ci sono vasti locali che un tempo erano adibiti a servizi (cucina, ingresso, mensa) al piano terreno, direzionali al primo piano, dormitori al secondo. Vi è anche una soffitta adibita a magazzino. Il blocco meridionale ad un solo piano era adibito a spazio gioco e bagno per gli ospiti della colonia.

Attualmente l'intero edificio non è utilizzato.

L'edificio è identificato al Catasto di Pisa con Foglio 104, Particella 15, Categoria B1, Consistenza 9.839 mc., rendita catastale € 7.113,49.

Il terreno è identificato al catasto terreni con Foglio 104, Particella 15, Consistenza mq. 10.940.

Situazione urbanistico-amministrativa: lo strumento urbanistico di riferimento è la variante al regolamento urbanistico del comune di Pisa scheda 40.6 divenuta esecutiva con delibera del Consiglio Comunale del 17/12/2015. La scheda in questione contiene tutte le indicazioni per poter procedere alla ristrutturazione dell'edificio. In sintesi possiamo dire che verrà consentito il completamento della volumetria e la ristrutturazione dell'edificio all'interno della sagoma. La destinazione d'uso consentita sarà residenziale e potrà essere raggiunta una superficie utile lorda di mq. 4.350,00.

E' attualmente in corso la verifica della regolarità urbanistica dell'immobile e l'immobile non è dotato della certificazione di agibilità.

Qualora all'esito della verifica della regolarità urbanistica dell'immobile questo risulti non commerciabile, l'azienda si riserva di agire in autotutela per la revoca della presente procedura di vendita senza la previsione di alcuna penale e con la restituzione completa di tutte le somme a qualsiasi titolo versate dai partecipanti.

2. TERMINE E MODALITÀ DI CONSEGNA DEL PLICO

Il plico formato a cura dell'offerente dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dall'avviso di

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

gara all'indirizzo ivi indicato; è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi) dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00 fermo restando il termine e l'ora indicati nell'avviso di gara

Il plico che conterrà al suo interno tutta la documentazione specificata di seguito, deve essere consegnato all'addetto della Portineria della Sede Aziendale di via de' Malcontenti n. 6 che provvederà alla consegna all'Ufficio Segreteria.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

Il plico dovrà essere idoneamente chiuso e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura **"Avviso di vendita unità immobiliare sita in Loc. Calambrone (PI) viale del Tirreno n. 349 – OFFERTA" - NON APRIRE**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il contenuto del plico è formato dal concorrente secondo le modalità di seguito descritte al **punto 3.**

3. DOCUMENTAZIONE

All'offerente è richiesto di provvedere con i suoi mezzi alla preparazione del plico, il quale dovrà contenere al suo interno due buste debitamente separate e sigillate, una per la documentazione amministrativa (BUSTA 1) e l'altra per l'offerta economica (BUSTA 2), corredate ciascuna dalla documentazione indicata nei paragrafi seguenti.

3.1 BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa

La busta debitamente sigillata e inserita nel plico, recante la dicitura **"BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere:

- 3.2 - la domanda di partecipazione (Allegato C)
- 3.3 - la garanzia a corredo dell'offerta
- 3.4 - copia del documento di identità o visura camerale

3.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (Allegato C)

La domanda di partecipazione, da inserire all'interno della **"BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa"**, dovrà essere **sottoscritta dall'offerente o** dal legale rappresentante dell'offerente e redatta preferibilmente sul modello **"All. C) Domanda di partecipazione"**. La domanda, con allegata **copia del documento di identità** del dichiarante, contiene la dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

- a) i dati dell'offerente la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti indicati all'art. 94 del D. Lgs. n. 36 del 2023 anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara ⁽¹⁾ ⁽²⁾;
- b) la modalità di partecipazione alla gara a titolo individuale, quale rappresentante di altro soggetto ovvero per persona da nominare ai sensi degli art. 1401 e ss. del codice civile;
- c) che l'offerente per tutte le comunicazioni dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale, eventualmente il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata indicati nelle proprie dichiarazioni, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni trasmesse soltanto per posta o eventualmente soltanto per fax o soltanto per posta elettronica certificata. Laddove nei modelli, nella carta intestata, nelle buste, o in altro documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax o più indirizzi di posta elettronica certificata diversi tra loro, l'offerente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito;
- d) l'insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 97 del D. Lgs. n. 36 del 2023;
- e) l'insussistenza delle cause di esclusione previste da ulteriori norme di legge, tra le quali: 1) soggetti a cui è stata comminata l'esclusione dalle gare per due anni, per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs 25 luglio 1998, n. 286 (*"Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"*); 2) soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-*bis*, comma 14, della l. 18 ottobre 2001, n. 383; 3) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 (*"Codice delle pari opportunità tra uomo e donna"*); 4) soggetti cui è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della L. 20 maggio 1970 n. 300 (*"Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento"*); art. 5, comma 2, lett. c), L. 15 dicembre 1990, n. 386 (*"Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari"*); art. 53, comma 16-*ter*, D. Lgs. 165 del 2001 (violazione del divieto di conferire incarichi a dipendenti della P.A. cessati dal servizio);

¹ Nel caso di società con uno o due soci in possesso del 50% della partecipazione azionaria indicare anche questi ultimi.

² Devono essere indicati anche i soggetti che siano comunque titolari di poteri gestori generali e continuativi ricavabili dalla procura.

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

- f) per quanto di propria conoscenza l'indicazione delle eventuali condanne anche con il beneficio della non menzione nel casellario giudiziale riportate dai soggetti di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36 del 2023.
- g) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
oppure
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'offerente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- oppure
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto all'offerente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- h) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto della vendita e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- i) di accettare lo stato dei luoghi del bene oggetto di vendita sia a seguito di sopralluogo effettuato in prima persona o per tramite di altri, sia nel caso in cui il sopralluogo non sia avvenuto;
- j) di aver accertato autonomamente presso gli enti competenti la possibilità e la misura dei lavori che potranno essere eseguiti sull'immobile rinunciando a qualsivoglia pretesa nei confronti della stazione appaltante;
- k) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- l) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse le spese della procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente aggiudicatario;
- m) di impegnarsi a versare l'importo a saldo del prezzo di aggiudicazione secondo le modalità e nei termini indicati nell'avviso di gara;
- n) di accettare l'avviso di gara, il disciplinare di gara, i modelli di domanda e di offerta e la relazione tecnico estimativa;
- o) di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare la A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 del GDPR

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

Domanda di partecipazione ed offerta congiunta di più soggetti

In caso di partecipazione congiunta tra più soggetti questi si intendono solidalmente obbligati verso la A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI ed in tal caso:

- il modello "Allegato C) Domanda di partecipazione" **dovrà essere prodotto e sottoscritto da ciascun soggetto;**

a) - la garanzia bancaria o assicurativa di cui al punto 3.3 dovrà essere intestata a tutti i soggetti in partecipazione congiunta che comunque saranno solidalmente responsabili per le obbligazioni assunte [AGGIUNTO DA quello di Marco]

Offerta per persona da nominare

L'intenzione di presentare offerta per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile deve essere dichiarata dall'offerente, il quale laddove risulti aggiudicatario definitivo dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante della medesima e solidale con essa; tale dichiarazione dovrà essere fatta mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, al più tardi entro dieci giorni successivi a quello dell'aggiudicazione definitiva dell'immobile oggetto del presente avviso e fatta pervenire all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI entro gli ulteriori successivi tre giorni. La dichiarazione non avrà effetto se non è accompagnata dall'accettazione della persona nominata la quale dovrà dichiarare altresì di conoscere ed accettare i termini del presente avviso e di tutti gli atti e/o allegati propedeutici alla vendita. La dichiarazione non avrà altresì effetto qualora non esista una procura anteriore al contratto.

Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, priva dei requisiti necessari a concludere il contratto con la ASP, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

3.3 GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

La garanzia infruttifera pari ad € 10.000,00 (diecimila/00) dovrà essere inserita, unitamente alla domanda di partecipazione, all'interno della "BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa" debitamente sigillata.

Tale garanzia può essere costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:

1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

- 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
- 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- 4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

3.4 DOCUMENTO DI IDENTITA'

La "BUSTA 1 – Documentazione Amministrativa", dovrà contenere la copia di un valido documento di riconoscimento qualora l'offerente sia persona fisica, la visura camerale se persona giuridica.

3.5 BUSTA 2 – Offerta Economica

La seconda busta, idoneamente sigillata e inserita nel plico separatamente dalla Busta 1, dovrà recare all'esterno la dicitura "**BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA**". Essa dovrà contenere l'**offerta economica**, redatta preferibilmente sul modello "**Allegato D) - Offerta economica**" predisposto dall'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, indicante in cifre ed in lettere il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore all'importo posto a base d'asta (di cui al successivo punto 8), Per offerte inferiori alla base d'asta si applica quanto previsto dal punto 6.2. In caso di discordanza tra i due importi inseriti, prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dall'offerente.

In caso di partecipazione di più soggetti l'offerta economica deve essere sottoscritta da ognuno di questi.

4. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICHE DI LEGGE

Presso la Sede dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI in Firenze, via de' Malcontenti 6, nel giorno e ora indicati nell'avviso di gara, in seduta pubblica, si procederà: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale esclusione degli offerenti in conformità alla legislazione vigente; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'esclusione automatica delle offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta e all'aggiudicazione provvisoria (senza incanto). La modalità di aggiudicazione è stabilita ai punti successivi a seconda che le offerte presentate siano pari o superiori al prezzo posto a base d'asta (Punto 6.1) o inferiori al prezzo posto a base d'asta (Punto 6.2)

Qualora le offerte risultino di pari importo si procederà mediante ulteriore rilancio competitivo tra le stesse.

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

5. PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base d'asta è di € 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila/00) pari a quanto indicato dal CdA dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI nella delibera n. 13 del 18/06/2020.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La modalità di aggiudicazione è stabilita ai punti successivi a seconda che le offerte presentate siano pari o superiori al prezzo posto a base d'asta (Punto 6.1) o inferiori al prezzo posto a base d'asta (Punto 6.2).

6.1 PRESENTAZIONE DI OFFERTE PARI O SUPERIORI AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Qualora pervengano offerte pari o superiori al prezzo posto a base d'asta, si procederà immediatamente all'aggiudicazione provvisoria del bene al miglior offerente mediante comunicazione via PEC.

In presenza di due o più offerte superiori al prezzo a base d'asta, si procederà con pubblico incanto tra la migliore offerta e la / le offerte il cui valore differisca di una somma pari o inferiore ad Euro 10.000 rispetto alla migliore offerta pervenuta, ponendo quest'ultima come nuova base di gara.

6.2 PRESENTAZIONE DI OFFERTE INFERIORI AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Nel caso in cui pervengano offerte di importo inferiore al prezzo posto a base d'asta, queste saranno sottoposte ad una verifica di congruità da parte del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

In presenza di due o più offerte inferiori al prezzo a base d'asta, qualora queste siano ritenute congrue dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP Firenze Montedomini, si procederà con pubblico incanto tra la migliore offerta e la/e offerta/e il cui valore differisca di una somma pari o inferiore ad Euro 10.000 rispetto alla migliore offerta pervenuta, ponendo quest'ultima come nuova base di gara.

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

7.1 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI con riserva dei diritti di prelazione eventualmente spettanti ai terzi ai sensi dell'art. 38 della L. 392/78, comunicherà l'aggiudicazione definitiva entro 60gg. dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

La A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, comunicherà l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente che potrà essere disposta anche in presenza di una sola offerta, purché valida e pari o superiore al prezzo a base d'asta di cui al precedente punto 6.2.

Qualora la proposta di acquisto sia effettuata al fine di realizzare un progetto di trasformazione diverso dall'attuale previsione del Piano Regolatore vigente nel Comune di Pisa (scheda 40.6), tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva potranno intercorrere un massimo di mesi 12 affinché l'offerente possa ottenere presso le autorità competenti tutti i titoli abilitativi e/o procedure autorizzative per la realizzazione del progetto di trasformazione per il quale è stata effettuata la proposta di acquisto. La proroga del termine per l'aggiudicazione definitiva potrà essere concessa dietro esplicita e motivata richiesta da parte dell'aggiudicatario provvisorio entro 60gg dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

La A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, nel tempo intercorrente fra aggiudicazione provvisoria e definitiva, si rende disponibile a presentare per conto dell'aggiudicatario e a suo carico, tutta la documentazione necessaria all'ottenimento dei titoli abilitativi per la realizzazione del progetto di trasformazione dell'immobile previsto dall'aggiudicatario.

Trascorsi 12 mesi dall'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione diventerà definitiva.

Qualora nel termine dei 12 mesi, l'offerente non ottenga i titoli abilitativi e/o autorizzativi richiesti e necessari alla realizzazione del progetto di trasformazione dell'immobile, avrà diritto di rinunciare all'offerta motivando la propria decisione, purché le mancate concessioni non siano dipese da sua negligenza, imperizia, imprudenza o colpa. In tal caso infatti, qualora l'offerente dimostri che il mancato ottenimento dei medesimi non sia dovuto a causa a lui imputabile, l'importo versato a titolo di garanzia (di cui al punto 3.3) non verrà trattenuto dall'ASP FIRENZE MONTEDOMINI.

Trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria, sarà possibile per gli altri partecipanti chiedere la restituzione dell'assegno circolare e lo svincolo delle fidejussioni bancarie e delle polizze assicurative presentate. Resta inteso che tali richieste faranno decadere dalla graduatoria della gara in caso di eventuale rinuncia o esclusione del primo aggiudicatario.

7.2 STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La stipula del contratto dovrà essere formalizzata presso lo studio notarile individuato dall'acquirente e dietro assenso dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, secondo le seguenti modalità:

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

- Preliminare da sottoscrivere entro 60 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva sotto comminatoria di revoca dell'aggiudicazione stessa ed escussione della garanzia di cui al punto 3.3, con contestuale versamento all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI dell'importo in denaro (non sostituibile con fideiussione bancaria o polizza assicurativa) di una cifra paria al 15% dell'importo offerto a titolo di caparra penitenziale quale garanzia della firma del rogito definitivo e pagamento integrale del prezzo. In seguito alla sottoscrizione del contratto preliminare ed al versamento del suddetto importo sarà svincolata la garanzia di cui al punto 3.3 presentata in sede di offerta qualora predisposta in forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure incassata ed imputata a quota parte del suddetto importo qualora presentata mediante assegno circolare. Il contratto preliminare conterrà l'impegno a sottoscrivere il rogito entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del preliminare.

A tal fine, nel preliminare sarà prevista una "penale" a carico dell'acquirente per ogni giorno di ritardo della sottoscrizione del rogito. Tale penale è quantificata in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) giornaliera con il limite massimo di € 30.000,00 (euro trentamila/00), oltrepassato il quale il contratto preliminare si intenderà risolto per inadempimento e violazione del termine essenziale, senza la necessità di messa in mora e sarà conseguentemente escussa la caparra penitenziale innanzi indicata.

- Rogito da sottoscrivere entro e non oltre 60 giorni dalla data di sottoscrizione del preliminare di vendita con contestuale versamento del saldo restante che terrà conto dell'importo già versato al momento della sottoscrizione del contratto preliminare e dell'eventuale ulteriore acconto versato alla data intermedia tra il preliminare ed il rogito.

L'aggiudicatario dovrà produrre in tempo utile allo studio notarile designato tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita e/o preliminare. Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte, tasse, nonché quelle inerenti e conseguenti la vendita e la consegna del bene saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del preliminare e/o del contratto, l'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, a titolo di penale, escuterà la cauzione prodotta in sede di gara o l'importo versato a titolo di caparra penitenziale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare all'Azienda.

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento del rogito e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

8. SOPRALLUOGO

E' ammesso il sopralluogo presso l'immobile oggetto di alienazione previa richiesta all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI da effettuare previo appuntamento telefonico contattando il n. 055/2339415-417 – Servizio Patrimonio - a ciò incaricato dall'Azienda.

9. CHIARIMENTI, RETTIFICHE E RITIRO DEGLI ATTI DI GARA

I chiarimenti potranno essere richiesti contattando la A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI ai riferimenti indicati al punto 2 dell'avviso di gara. Le risposte ed eventuali rettifiche agli atti di gara saranno pubblicate sul sito Internet www.montedomini.net.

L'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare l'avviso di gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che gli offerenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

10. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI DI GARA

Tutti gli atti di gara di seguito indicati sono pubblicati e scaricabili dal profilo di committente della stazione appaltante (sito Internet: www.montedomini.net) :

1. All.A) Avviso di Bando di gara;
2. All.B) Disciplinare di Gara;
3. All.C) Domanda di partecipazione;
4. All. D) Offerta economica;

FIRMARE ED ALLEGARE DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE