

DENOMINAZIONE	Rapporto canoni di locazione / incasso canoni
CODICE	2
FOCUS DELLA VALUTAZIONE	Il focus della valutazione è il monitoraggio dei crediti per affitti incassati in rapporto a quanto dovuto sia in termini di canoni di locazione che quota parte dell'imposta di registro a loro carico. Maggiore sarà l'indicatore e minore saranno state le perdite su crediti nel corso di ogni singolo anno.
DEFINIZIONE OPERATIVA	L'indicatore è espresso in valori percentuali in cui, in linea teorica, il 100% significherebbe aver incassato tutti i crediti esigibili.
FORMULA MATEMATICA	L'indicatore è dato dal rapporto tra i crediti maturati nel corso di un esercizio (indicato come "n") e ancora non incassati alla data del 31/03/n+1.
METRICA	Valori espressi in %
FONTE DEI DATI	Contabilità
DOCUMENTO DI RILEVAZIONE	Gestionale contabilità
ESTENSIONE E TEMPI DELLA RILEVAZIONE	Indicatore annuale rilevabile ogni 31/03/n+1 in riferimento all'anno n
SOGLIA O STANDARD DI RIFERIMENTO	Soglia minima 90% - standard di riferimento 95%

	2015	2016	2017	2018
Crediti dovuti	175.236	177.762	135.784	77.692
Affitti dovuti	1.645.326	1.715.642	1.750.176	1.727.457
Imposta di registro dovuta	16.453	17.156	17.502	17.275
Totale dovuto	1.661.779	1.732.798	1.767.678	1.744.732
Incassato	1.486.543	1.555.036	1.631.894	1.667.040
Indicatore	90,3%	90,6%	93,2%	96,5%

