



“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

Procedura aperta per l'affidamento annuale del Servizio di gestione del Sistema Integrato delle Accoglienze: Complesso Albergo Popolare “Fioretta Mazzei” e Foresterie Sociali “Fuligno”.

Numero di gara: 4791453

CIG: 4871290BAA

Approvato con determinazione del direttore n. 9 del 21.01.2013

CHIARIMENTO N. 3

Quesiti pervenuti dalla Cooperativa Sociale Di Vittorio:

Domanda: Si chiede di chiarire se il titolo del primo capitolo dell'offerta tecnica sia quello indicato a pag. 7 del disciplinare oppure quello indicato al punto A1 a pag. 9 del disciplinare.

Risposta: Si conferma che il titolo corretto del primo capitolo dell'offerta tecnica è quello indicato a pag. 9 al punto A1 : Progetto accoglienza e inclusione sociale: impostazione del servizio, modalità organizzative e gestionali di espletamento del servizio e del personale impiegato.

Domanda: Si chiede rispetto agli interventi di piccola manutenzione in riferimento ai mini alloggi annessi all'Albergo Popolare se essi siano dovuti con riferimento ai soli spazi comuni o se includano anche interventi da rendersi all'interno degli stessi minialloggi

Risposta: Si conferma che tali interventi sono dovuti soltanto in riferimento ai soli spazi comuni.

Domanda: Si chiede di precisare a chi compete la manutenzione ordinaria dell'Albergo Popolare e della Foresterie e Mameli

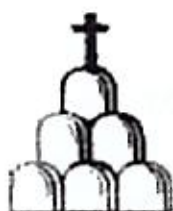
Risposta: Si conferma che la manutenzione ordinaria spetta all'ASP ad eccezione di quanto dettagliato al punto VII del Disciplinare di competenza invece dell'affidatario.

Domanda : Si chiede di precisare a chi compete la manutenzione periodica degli ascensori e degli impianti antincendio

Risposta: Si conferma che spetta all'ASP senza alcuna richiesta di rimborso all'affidatario.

Domanda: Si chiede rispetto alla manutenzione del verde di specificare la tipologia degli interventi richiesti con riferimento alla potatura periodica di alberi ad alto fusto.

Risposta: Si precisa che la potatura di alberi ad alto fusto è a carico dell'ASP essendo un intervento straordinario



“FIRENZE MONTEDOMINI”

Decreto Presidente Giunta Regionale Toscana. n.246 del 29/12/2010

Domanda: Si chiede di confermare che la manutenzione della centrale termica di tutte e tre le strutture non sia a carico dell'affidatario

Risposta: Si conferma che la manutenzione della centrale termica dell'Albergo Popolare è a carico del Comune.

Quella della Foresteria è a carico dell'ASP salvo il consumo dell'utenza dell'energia elettrica e del gas (Conduzione Calore) relative al funzionamento della stessa e calcolata in base ai criteri di ripartizione sulla base dell'effettivo utilizzo degli spazi da parte dell'affidatario i cui costi sono riportati nella tabella sottoriportata.

Domanda: Si chiede di precisare se gli interventi di cui al par. 9 VII includano anche gli interventi di derattizzazione e di vuotatura delle fosse biologiche.

Risposta: Si conferma che tali interventi saranno effettuati dall'ASP e riaddebitati all'affidatario i cui costi sono riportati nella tabella sottoriportata

Domanda: Si chiede di precisare quale onere spetti all'affidatario rispetto ai consumi del Centro Diurno La Fenice in cui sarà a cura dell'affidatario la sola gestione della portineria in orario diurno e del servizio di pulizie.

Risposta: Si precisa che all'affidatario non spettano altri oneri.

Domanda: Si chiede di precisare quale onere spetti all'affidatario rispetto ai consumi di acqua, elettricità, riscaldamento relativi alle unità alloggiative fruite dall'Utenza (minialloggi albergo popolare, alloggi della casa albergo mameli, appartamenti della foresteria fuligno.

Risposta: Si precisa che all'affidatario spettano gli oneri indicati nella tabella sottoriportata:

Domanda: Si chiede di indicare il costo 2012 per i materiali necessari alla piccola manutenzione ordinaria presso la foresteria fuligno e mameli e quelle relative alle utenze relative alle tre strutture

Risposta: Si riporta la seguente tabella esplicativa con i costi sostenuti nel 2012:

Utenze	Albergo Popolare	Foresteria Fuligno	Foresteria Mameli	Complessivi
Acqua		2.780		
Energia		11.965		
Gas		17.828		
Telefono		751	611	
Piccola manutenzione e materiali vari di manutenzione e pulizie punto VII disciplinare				15.113
Conduzione Calore		5.727	253	
Derattizzazioni	441	1.507	729	
Fosse Biologiche	1.009	896	174	

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Paolo Sottani)



Paolo Sottani