

A.S.P. MONTEDOMINI

Via Malcontenti, 6
50122 - FIRENZE

Firenze, 10 Dicembre 2010
Prot. n. 4610

Spett.le Ditta

**A NR. 5 DITTE
LORO SEDI**

OGGETTO: Invito a trattativa privata, ai sensi D.Lgs. 163 del 12/04/2006, art. 124, comma 6 lettera d) per lavori elettrici di manutenzione straordinaria nel complesso "Principe Abamelek" in **FIRENZE LOC. GALLUZZO VIA DELLE BAGNESE**, di proprietà del Comune di Firenze ed in concessione d'uso all'A.S.P. Montedomini.

Quest'Amministrazione intende procedere all'aggiudicazione a trattativa privata per i lavori di cui all'oggetto, nella proprietà del Comune di Firenze ed in concessione d'uso all'A.S.P. Montedomini, ubicata in Firenze Loc. Galluzzo Via delle Bagnese.

L'importo presunto dei lavori è di Euro 295.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 3.800,00 ed oltre I.V.A., che sarà a carico di questa Amministrazione.

Le condizioni dell'appalto sono quelle che risultano dal Capitolato Speciale pubblicato sul sito dell'A.S.P. Montedomini: www.montedomini.net, nella sezione "notizie/bandi".

La trattativa privata avrà luogo interpellando il numero di ditte specializzate idoneo a consentire una regolare concorrenza e seguendo la procedura sotto indicata:

- 1) Le ditte interpellate, che intendono partecipare alla trattativa, dovranno redigere la loro offerta per iscritto su carta semplice ed inclusa in plico sigillato, il quale dovrà pervenire, per posta raccomandata di stato o in una delle forme dalle quali risulti l'avvenuto invio, all'**A.S.P.Montedomini, Via Malcontenti 6 – 50122 FIRENZE** – entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **30 Dicembre 2010**, senza proroga, con indicazione sul plico sigillato: "**LAVORI ELETTRICI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA STRUTTURA PRINCIPE ABAMELEK**".
- 2) L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale delle voci d'opera e dei materiali, che la ditta intende applicare, in base al computo metrico estimativo, allegato.
- 3) La Committenza si riserva piena ed insindacabile facoltà di non prendere in considerazione alcune delle offerte presentate, senza che possa essere reclamata indennità di sorta, né pretesa la conoscenza delle ragioni dell'esclusione.
- 4) Il pagamento delle fatture avverrà entro 90 gg. dalla data in cui sono pervenute.

- 5) All'offerta, che dovrà essere scritta su carta semplice, firmata ed inserita in busta chiusa e sigillata, dovrà essere allegata una dichiarazione con la quale la ditta attesti di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera.
- 6) L'Impresa che risulterà vincitrice dell'appalto, avrà l'obbligo di fornire la seguente documentazione:
- a) dichiarazione con la quale la ditta esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità circa l'adozione dei sistemi protetti da brevetti;
 - b) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
 - c) se l'Impresa concorrente è una società commerciale (di qualunque tipo essa sia), questa deve risultare regolarmente costituita. Oltre ai documenti di cui alle precedenti lettere, essa dovrà presentare:
 - Certificato della Cancelleria del Tribunale Competente in data non anteriore a mesi due a quella fissata per la trattativa, dal quale risulti che la Società è in pieno e libero esercizio dei suoi diritti e cioè non si trova in stato di liquidazione, fallimento concordato o amministrazione controllata o in liquidazione coatta amministrativa né sotto sequestro.
 - Certificato della Cancelleria del Tribunale Competente in data non anteriore a mesi due a quella fissata per la trattativa, contenente, in base ad atti depositati, l'indicazione della persona o delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la società, oppure un estratto autentico, rilasciato dal Notaio, della deliberazione dei competenti organi Amministrativi della società, dalla quale risulta il conferimento ad un suo rappresentante, che potrà essere il direttore tecnico, di tutte le facoltà necessarie per adempiere a tutti gli incombeni per l'aggiudicazione dell'appalto;
- 7) Oltre alle condizioni sopra indicate l'Impresa vincitrice dell'appalto, si impegna all'osservanza delle condizioni normative e retributive, risultanti dai contratti collettivi di lavoro, giusto quanto appresso:
- a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
L'Impresa si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.
I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse o indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
 - b) L'Impresa è responsabile, in rapporto alla Stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro

dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura dei materiali.

- c) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o da essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per la detrazione e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni.

L'impresa dovrà operare nel rispetto delle normative di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 EX D.Lgs. 494/96 e 528/99, relativamente al piano di sicurezza redatto da questo Ente e fornire il proprio piano operativo di sicurezza.

Non verranno accettate le offerte non conformi a quanto sopra e quelle pervenute dopo il termine stabilito per la presentazione, né quelle per le quali l'offerente non sia stato col presente invito, abilitato a concorrere.

IL TECNICO
(Geom. Orlando Giannoni)

GARA LAVORI ELETTRICI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO PRINCIPE ABAMELEK.

DITTE INVITATE RACCOMANDATA R/R

- 1) **MANNELLI SPA – Viale Hanoi, 18 – 50065 PONTASSIEVE (FI)**
- 2) **ALDERIGHI IMPIANTI SRL – Via Livornese, 104/D – 50055 LASTRA A SIGNA (FI)**
- 3) **S.I.E.M. DI CENTI E C. SNC – Via Massimo Soldani, 51/5 – 52025 MONTEVARCHI (AR)**
- 4) **EMPOLI LUCE SRL – Via G. Di Vittorio, 51/A – 50053 EMPOLI (FI)**
- 5) **SITIC IMPIANTI SRL – Via Mannelli, 7/R – 50136 FIRENZE**