

**DETERMINAZIONE N. 224 DEL 19 AGOSTO 2019**

**Oggetto:** Affidamento diretto lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via del Porcellana nc.11 posto al p. 3° codi m. 209 - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i.) – Determina a contrarre.

**CIG: 80063790F7**

Esecutiva il 19 agosto 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte l’immobile sito in via del Porcellana 11 al 3° Piano in Firenze, identificato con il codice immobile 209, che necessita di lavori di ristrutturazione e frazionamento in due unità immobiliari per i quali è stato predisposto un computo metrico estimativo da parte di un tecnico appositamente incaricato;
- l’immobile di che trattasi è stato inserito in un progetto per l’Housing Sociale destinato ad interventi di accoglienza “volano” a bassa intensità assistenziale a favore di persone in carico ai Servizi Sociali della città, per il quale è stata sottoscritta apposita convenzione fra l’ASP, il Comune di Firenze e Fondazione CR Firenze che prevede un finanziamento da parte di quest’ultima per euro 300.000,00 a fronte della messa a disposizione a favore del Comune di Firenze di un numero concordato di unità immobiliari dell’ASP da destinare alle finalità del progetto;
- tale somma finanziata dalla Fondazione CR Firenze è finalizzata ai lavori di ristrutturazione delle unità immobiliari facenti parte del progetto;
- di tale somma sono rimasti disponibili per il co-finanziamento dei lavori di che trattasi un importo pari ad euro 38.640,10;

**RITENUTO** di dover procedere all’esecuzione di questi interventi per poter quanto prima riportare a reddito l’immobile in oggetto con un nuovo contratto di locazione secondo le modalità previste dal progetto Housing Sociale sopra citato e di richiedere preventivi a ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’ASP;

**RICORDATO** che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza e, sulla base del computo metrico estimativo e dei documenti tecnici di gara l’importo dei lavori è pari a euro 107.500,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICORDATO** che l’intervento per i lavori di che trattasi è stato inserito negli atti del piano triennale ed annuale dei lavori con il codice CUI 80001110487201900007;

**RITENUTO** di poter procedere alla esecuzione dei lavori, sulla base della stima dell'importo dei lavori sopra indicati, utilizzando le modalità di affidamento diretto previste dall'art 36, 2° co. lett b) del D.Lgs. 50/2016, con valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;

**VISTO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- è stata presentata la SCIA edilizia alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze;
- in data 02/08/2019 il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori;
- in data 02/08/2019 è stato redatto verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che la lettera di invito ed i relativi allegati predisposti dal Servizio Patrimonio dell'ASP, sono composti dai seguenti elaborati:

- lettera di invito;
  - modello A Dichiarazione di partecipazione;
  - modello DGUE;
  - schema di contratto;
- e dai documenti tecnici predisposti dal Progettista e Direttore lavori
- capitolato Speciale Appalto Lavori edili;
  - computo metrico con lista lavorazioni per offerta economica;
  - elaborati tecnici Progetto esecutivo;
  - piano della Sicurezza e Coordinamento;

**RITENUTO** di poter svolgere la gara sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

**RITENUTO** di dover nominare responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

**CONSIDERATO** che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG;

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50 del 2016 riguardo all'assunzione di una preliminare determinazione a contrarre per l'affidamento di contratti pubblici;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

1. **di indire** una gara di appalto per l'affidamento diretto dei lavori edili e frazionamento in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via del Porcellana nc.11 posto al p. 3° codi m. 209 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, DLgs 50/2016, e s.m.i mediante valutazione dei preventivi di almeno 5 operatori economici fra quelli iscritti all'Albo Fornitori dell'ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
2. **di approvare** gli atti citati in premessa e di disporre la pubblicazione della presente determina, unitamente ai documenti allegati, sul sito istituzionale dell'Azienda ([www.aspmontedomini.it](http://www.aspmontedomini.it));
3. di disporre che la gara si svolga sulla piattaforma telematica dell'ASP (<https://montedomini.acquistitelematici.it/>);

4. di approvare il prezzo a base d'appalto per i lavori edili e frazionamento stabilito in euro 107.500,00 al netto IVA, di cui euro 104.400,51 a base di gara ed euro 3.099,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP-SIMOG dell'ANAC **CIG: 80063790F7**;
6. di nominare responsabile del procedimento in oggetto il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per la parte terga a totale carico di ASP Montedomini per complessivi euro 107.500,00 al netto IVA, trovano copertura nel Budget 2018 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21/12/2017, aggiornato con deliberazione n.13 del 16/05/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";
8. di dare atto che al finanziamento degli oneri del presente affidamento concorrono, per la somma residua pari ad euro 38.640,10, i fondi messi a disposizione della Fondazione CR Firenze per il progetto Housing Sociale a cui sono destinati gli immobili oggetto dei lavori;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Dott. Emanuele Pellicanò**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*F.to Dott. Alfio Angeli*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*F.to Dott. Marco Uccello*

Estensore: Angeli