

## QUESITO N. 11

**OGGETTO:** Procedura aperta per affidamento triennale di servizi socio- sanitari, assistenziali e generali della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani "Principe Abamelek" – San Silvestro

Risposta 2

Non può essere inviata copia della cartella socio sanitaria ma si specifica che contiene tutti i dati socio sanitari richiesti dalla normativa per l'accreditamento previsto dalla L.R.41/2005 e suo Regolamento di Attuazione dell'art.62

Risposta 6

Gli allegati al progetto sono quelli tassativamente previsti all'art. 13 relativi a schede tecniche dei progetti e macchinari nonché eventuali accordi di collaborazione;

Risposta 7

Non viene garantita nessuna soglia minima solo le effettive presenze;

Risposta 8

Già risposto al quesito n 4 / 5

Risposta 9

Il personale aggiuntivo oggetto di valutazione nei criteri di aggiudicazione di cui all'art. 19 del documento unificato deve intendersi riferito a quanto richiesto dai parametri normativi regionali

Risposta 11

La competenza relativa alla TIA ed al SISTRI sono dell'aggiudicatario;

Risposta 12/13

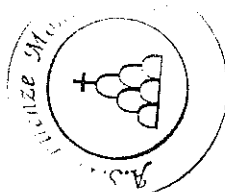
I contratti relativi alle utenze potranno essere volturati all'aggiudicatario relativamente soltanto alla struttura Principe Abamelek , previo assenso dell'Asp.

L'Asp provvede alla manutenzione preventiva (ordinaria programmata) e straordinaria . La manutenzione della Centrale Termica è di competenza della stazione appaltante, alla ditta aggiudicataria saranno riaddebitati i costi di manutenzione ordinaria documentati

Risposta 14

L'obbligo è della stazione appaltante;

Il Responsabile del procedimento  
(Rag. Paolo Sottani)



*Paolo Sottani*



QUESTO N° 11

Cooperativa Sociale a r.l. - Via Vercelli 23/A - 13030 Caresanablot (VC) - Tel.0161 234800 - Fax 0161 234826

e-mail: informazioni@puntoservice.org - www.puntoservice.org

C.F. e P. IVA 01645790021 - Iscritta al Registro delle Imprese di Vercelli al n. 01645790021 - R.E.A. n. 153497

Iscritta all' Albo Nazionale Cooperative al n. A161955

Spett.le  
Azienda Pubblica Servizi alla Persona  
ASP FIRENZE MONTEDOMINI  
Via de' Malcontenti, 6  
50122 FIRENZE

Caresanablot, 07 dicembre 2011

Trasmessa via fax allo 055.23.39416 - 055 74.69.460

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento triennale di servizi socio- sanitari, assistenziali e generali della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani "SAN SILVESTRO" e della RSA "PRINCIPE ABAMELEK (Ex Onig)"**

La scrivente Punto Service Coop. Soc. a r.l. con sede legale in Caresanablot provincia di Vercelli in Via Vercelli 23/A Cod.fiscale / partita I.V.A. 01645790021 Tel. 0161 234800 - Fax 0161 234826,

richiede,

le seguenti informazioni relative alla gara d'appalto in oggetto:

1. Quanti Ospiti affetti da demenza (Alzheimer) sono presenti presso la Residenza "PRINCIPE ABAMELEK (Ex Onig)"?
2. All'interno del Documento unificato di invito viene citata la Cartella Socio sanitaria aziendale, è possibile avere copia di tale documento?
3. È possibile conoscere il numero dei km percorsi mensilmente per le uscite sul territorio?
4. In caso di aggiudicazione è richiesta la fornitura di materassi e cuscini, a quanto ammonta la fornitura necessaria ad inizio appalto?
5. Quali sono gli indicatori sensibili citati all'art. 19 - Criteri di aggiudicazione del Documento unificato di invito, con i quali l'Amministrazione effettuerà l'attribuzione dei punteggi all'offerta progettuale?
6. È possibile inserire allegati al progetto (depliant, brochure, schede tecniche..)?
7. Nell'ipotesi in cui all'interno delle RR.SS.A. vi sia una diminuzione degli Ospiti presenti, (es 20 presenze) viene riconosciuto al gestore il pagamento delle rette degli Ospiti effettivamente presenti, o vi è una soglia minima garantita di pagamento delle rette, in caso di diminuzione del n° di presenze?
8. Le basi d'asta indicate nel Documento unificato di invito di entrambe le gare d'appalto risultano scorrette. Quali devono essere prese in considerazione?

**RSA "PRINCIPE ABAMELEK (Ex Onig)"**

Tipologia	Importo Triennale	Tipologia Utenza	Giornate Annue Presunte	Importo Annuale	Valore unitario Giornata Assistenziale
RSA	€ 4.696.227,98	non autosufficienti	20.112	€ 1.565.409,33	€ 77,84
RA	€ 268.398,84	autosufficienti	3.942	€ 89.466,28	€ 23,14



SeniorService

l'assistenza oltre l'amore  
posta@seniorservice.it  
www.seniorservice.it



ISO 9001  
ES 67124

ISO 14001  
EHS 865476

SA 8000  
SA 864360



Cooperativa Sociale a r.l. - Via Vercelli 23/A - 13030 Caresanablot (VC) - Tel.0161 234800 - Fax 0161 234826

e-mail: informazioni@puntoservice.org - www.puntoservice.org

C.F. e P. IVA 01645790021 - Iscritta al Registro delle Imprese di Vercelli al n. 01645790021 - R.E.A. n. 153497

Iscritta all' Albo Nazionale Cooperative al n. A161955

€ 77,84 \* 20.112 = € 1.565.518,08

€ 23.14 \* 3.942 = € 91.217,88

€ 1.656.735,96

#### R.S.A. SAN SILVESTRO

Tipologia	Importo Triennale	Tipologia Utenza	Giornate Annue Presunte	Importo Annuale	Valore unitario Giornata Assistenziale
RSA	€ 3.301.857,15	non autosufficienti	13.870	€ 1.100.619,05	€ 79,35
RA	€ 411.671,87	autosufficienti	6.570	€ 137.223,96	€ 23,69

€ 79,35 \* 13.870 = € 1.100.584,50

€ 23,69 \* 6.570 = € 155.643,30

€ 1.256.262,80

9. All'art. 19 - *Criteri di aggiudicazione* del Documento unificato di invito al punto A9 viene richiesto personale aggiuntivo, ma rispetto a quale organizzazione? L'attuale o in relazione a quanto richiesto dai parametri normativi regionali?
10. Attualmente vi sono agevolazioni fiscali applicate alle utenze delle due RR.SS.AA.?
11. Di chi è la competenza della TIA e del SISTRI?
12. Quali contratti di manutenzione-gestione competono all'aggiudicataria? Ed è prevista eventuale disdetta o è obbligo la voltura dei contratti esistenti?
13. È possibile avere maggiori dettagli e chiarificazioni sulla tipologia della manutenzione a carico dell'aggiudicataria?
14. Di chi è la competenza dell'eventuale rinnovo del CPI in corso di validità?

PUNTO SERVICE  
Cooperativa Sociale a r.l.  
Ufficio gare e contratti  
Utenza Francese



SeniorService

l'assistenza oltre l'amore  
posta@seniorservice.it  
www.seniorservice.it