

KCS *caregiver*
Cooperativa sociale



QUESITO N° 10

Spettabile
ASP FIRENZE MONTEDOMINI
Via Malcontenti, 6
Firenze

c.a. Dott. P. Sottani

Sede Legale
24121 BERGAMO
Via Manzoni, 7
Sede Operativa
20984 AGRATE B.ZA (MB)
Via dell'Artigianato, 22
Tel. 039 55.61 71
Fax 039.50.58.785
direzione@kscscaregiver.it
www.kscscaregiver.it
C.F. o P. IVA 02125100160
CCIAA BG 02125100160
R.E.A. 284820
Albo Naz. Coop. A127497
Albo Reg. Coop. Lombardia
Sez. A Foglio 309 n. 737

Agrate Brianza, 7 dicembre 2011

Oggetto:

**Chiarimenti in merito alle procedure di affidamento di servizi nelle strutture
Principe Abamelek e San Silvestro**

Al fine di poter presentare un'offerta congruente - sia sotto il profilo tecnico che economico, con le reali caratteristiche delle strutture in gara, siamo con la presente a richiedere i seguenti chiarimenti in merito alle procedure in oggetto:

1) Suddivisione dei moduli, posti letto e tipologia ospiti

Nei due Allegati Tecnici si dichiarano i seguenti posti letto:

- Principe Abamelek: n. 12 posti letto per autosufficienti e n. 58 posti letto RSA modulo base;
- San Silvestro: n. 20 posti letto per autosufficienti e n. 40 posti letto RSA modulo base.

Essendo in entrambi i casi quanto riportato parzialmente discordante da quanto segnalato nelle planimetrie consegnateci in fase di sopralluogo, e non essendo stato possibile recuperare tali dati durante il sopralluogo stesso,

siamo a richiedere

l'effettiva suddivisione dei posti letto nei diversi moduli e piani delle due strutture, per tipologia di ospiti (modulo base e autosufficienti).

2) Manutenzioni

si richiede per ciascun struttura

- **Il numero di filtri terminali applicati per la prevenzione della legionella;**
- **Se è presente un impianto di irrigazione;**
- **Quanti siano indicativamente i mq di verde di competenza della Ditta.**



3) Utenze

si richiede

se i costi già da voi esposti nel precedente chiarimento siamo o meno comprensivi di IVA.

In attesa di vostri riscontri, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti,

Per KCS caregiver,
Dott.ssa Manuela Casiraghi
Ufficio Gare e Progettazione

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Casiraghi'.

QUESITO N. 10 E RELATIVA RISPOSTA

OGGETTO: Procedura aperta per affidamento triennale di servizi socio- sanitari, assistenziali e generali della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani San Silvestro e Principe Abamelek. - Richiesta informazioni

Risposta 1

Nell'offerta progettuale le imprese dovranno attenersi a quanto indicato nell'allegato tecnico anche se non corrisponde a quanto evidenziato durante il sopralluogo;

Risposta 2

- ✓ L'ente ha provveduto al controllo della legionella (come stabilito dalla normativa) con ditta specializzata che effettua monitoraggi semestrali. Resta a carico della ditta aggiudicataria la pulizia dei filtri alle fonti di emissione.
- ✓ I mq. del giardino della residenza Principe Abamelek sono circa 3000 come di seguito dettagliati : area verde a parco e area verde a parcheggio ubicate, rispettivamente, a sinistra e a destra del viale di accesso alla villa; siepi che si estendono lungo i viali di accesso alla villa; giardino all'italiana sito nell'area sopraelevata a sinistra del viale con siepi di bosso e misto di alloro e viburno; area verde antistante l'entrata della villa.
- ✓ I mq. del giardino della residenza San Silvestro sono circa 1000 di area verde a parco e area adibita a parcheggio.
- ✓ In entrambi non esiste un impianto di irrigazione.

Risposta 3

Gli importi indicati sono comprensivi di IVA

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Paolo Sottani)


