

DETERMINAZIONE N. 94 DEL 17 MAGGIO 2019

Oggetto: Locazione di n. 1 immobile adibito ad uso abitativo di proprietà di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, sito in Firenze, via Carducci n.8, cod imm. 166 - approvazione bando pubblico di locazione e relativi documenti

Esecutiva il 17 maggio 2019

IL DIRETTORE

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 Aprile 2015 – esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che a seguito della fusione per incorporazione delle AA.SS.PP. Sant'Ambrogio, Fuligno e Bigallo nell'A.S.P. Montedomini, di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 246/2010, che ha dato vita all'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, questa Azienda è divenuta proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare che comprende, tra l'altro, un immobile adibito ad uso abitativo sito in Firenze, via Carducci n.8, in corso di accatastamento;

PREMESSO che, nell'ottica di procedere ad un'ottimale messa a reddito dell'immobile di cui sopra mediante concessione in locazione, è stata redatta la seguente documentazione tecnica: perizia di stima; attestato di prestazione energetica (APE) e verifica urbanistica;

RICHIAMATO il Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 003 del 27/02/2018, che individua all'art. 5.1 "Assegnazione degli immobili del gruppo A – Criterio di assegnazione" come modalità di assegnazione degli immobili il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PRESO ATTO che detto immobile necessita di ristrutturazione e che i relativi lavori sono previsti a carico dell'aggiudicatario con la compartecipazione dell'ASP Montedomini alla spesa occorrente alla ristrutturazione nella misura del 30% della somma sborsata dal conduttore, ed in ogni caso sino alla concorrenza dell'importo massimo di € 30.000,00 (trentamila/00), oltre euro 10.000,00 per opere di spettanza esclusiva della proprietà, mediante scomputo dell'importo ad esso spettante dai canoni di locazione con le modalità riportate nel Bando e nella Bozza di contratto che formano parte integrante del presente atto;

RITENUTO pertanto di:

- procedere mediante avviso pubblico di locazione dell'immobile adibito ad uso abitativo, sito in Firenze, via Carducci n.8, codice immobile n.166, in fase di accatastamento, con fissazione del canone mensile a base d'asta di € 1.500,00= (euro millecinquecento/00) secondo le modalità di cui all'art. 5.1 del sopra menzionato Regolamento aziendale per la concessione in locazione degli immobili;
- prevedere che i lavori di ristrutturazione necessari siano posti a carico dell'aggiudicatario, sulla base di un progetto presentato in sede di offerta e approvato dall'ASP con la compartecipazione ai costi come sopra indicato;
- approvare gli allegati di seguito descritti, come parti integranti e sostanziali sub A), B), C) D) E) della presente determinazione, che stabiliscono i termini e le clausole essenziali della presente procedura:
 - All A) - Avviso Pubblico di Locazione;
 - All B) - Bando Pubblico;
 - All C) - Modello di Istanza di Ammissione;
 - All D) – Modello offerta economica

- All E) – Bozza Contratto Locazione
- stabilire come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore **12:00** del giorno **18 giugno 2019**; qualora entro il suddetto termine non venga presentata alcuna offerta il presente bando si rinnoverà automaticamente per 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno **19 luglio 2019, ore 12:00**; qualora anche a tale data non pervenga alcuna offerta valida, il bando *de quo* si intenderà prorogato per ulteriori 30 giorni, fino al **30 agosto 2019, ore 12:00**, data entro la quale dovrà tassativamente pervenire il plico sigillato;
- dare pubblicità alla presente procedura di assegnazione in locazione mediante pubblicazione del bando nel sito web dell'A.S.P. Firenze Montedomini, affissione dello stesso presso appositi spazi accessibili al pubblico nella Sede dell'azienda e pubblicazione sull'albo pretorio dell'azienda;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare il bando pubblico di locazione dell'immobile adibito ad uso abitativo, sito in Firenze, via Carducci n.8, accatastato, con fissazione del canone mensile a base d'asta di € 1.500,00.= (euro millecinquecento/00), secondo le modalità di cui all'art. 6 del Regolamento aziendale per la concessione in locazione degli immobili e quelle indicate nel bando pubblico e negli atti di gara allegati al presente atto;
2. di stabilire che i lavori di ristrutturazione necessari, approvati dall'ASP, sono posti a carico dell'aggiudicatario con una partecipazione dell'ASP nella misura del 30% della somma sborsata dal conduttore, ed in ogni caso sino alla concorrenza dell'importo massimo di € 30.000,00 (trentamila/00), oltre euro 10.000,00 per opere di spettanza esclusiva della proprietà, mediante scomputo dell'importo ad esso spettante dai canoni di locazione con le modalità riportate nel Bando e nella Bozza di contratto che formano parte integrante del presente atto;
3. di approvare gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto (Avviso di locazione – Bando pubblico – Modello di Istanza di ammissione – Modello offerta economica – Bozza contratto di locazione);
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte alle ore **12:00** del **18 giugno 2019**;
5. di prevedere, nel caso in cui alla scadenza del 27 ottobre 2017 non sia stata presentata alcuna offerta, una proroga di 30 giorni della validità del bando, e di stabilire il nuovo termine per la ricezione delle offerte alle **ore 12:00 del 19 luglio 2019**;
6. di prevedere, nel caso in cui alla scadenza del 27 novembre 2017 non sia stata presentata alcuna offerta, un'ulteriore proroga di 30 giorni della validità del bando e di stabilire il nuovo termine per la ricezione delle offerte alle **ore 12:00 del 30 agosto 2019**;
7. di incaricare gli uffici amministrativi alla trasmissione del Bando pubblico e dei relativi atti di gara per effettuare le pubblicazioni indicate in narrativa;
8. di stabilire che il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del presente atto è il Dott. Alfio Angeli;
9. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 40.000,00 trovano copertura nel Budget 2019 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 dell'11/12/2018, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili Locati".

Allegati:

- A) *Avviso di locazione*
- B) *Bando pubblico*
- C) *Modello di Istanza di ammissione*
- D) *Modello offerta economica*
- E) *Bozza di contratto di locazione*

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emanuele Pellicanò)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
(Dott. Alfio Angeli)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

Estensore: AL