

All A)

AVVISO DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, SITO IN VIA CESARE MACCARI 101, PIANO SECONDO, FIRENZE (cod. immobile 146)

1) ENTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 – Fax: 055/2339449 – sito web: www.montedomini.net - e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net – pec: segreteria.montedomini@pec.it
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Duccio Cremascoli del Servizio Patrimonio di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI. L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è l'Ufficio Gestione Patrimonio, tel.: 055/2339415 – 417 (Dott. Duccio Cremascoli),
e-mail: gestionepatrimonio@montedomini.net,
pec: patrimonio.montedomini@pec.it.

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando ai numeri 055/2339415 - 055/2339417, dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

3) DATI: procedura di gara: procedura ad evidenza pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 24/11/2010 e successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27/02/2018. Determinazione di autorizzazione del bando pubblico n. 80 del 20/05/2025.

4) CANONE MENSILE A BASE D'ASTA: importo a base d'asta: **€ 800,00** (euro ottocento/00=).

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

criterio della miglior offerta ai sensi dell'art. 5.1 del Regolamento per l'assegnazione di beni immobili destinati alla locazione di proprietà dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

6) DOCUMENTI: il bando pubblico, il modello d'istanza di ammissione e di offerta sono pubblicati sul sito *internet* indicato al punto 1.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: possesso dei requisiti prescritti dal bando pubblico.

8) GARANZIA: deposito cauzionale per un importo pari a due mensilità (o in alternativa una sola mensilità qualora si scegliesse come modalità di pagamento del canone di locazione mensile l'addebito diretto su conto corrente) per la durata dell'intero contratto a garanzia del corretto pagamento dei canoni e/o per il risarcimento di eventuali danni.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

10) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: secondo quanto prescritto nel bando pubblico.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Emanuele Pellicanò)**