

**Allegato A**

**AVVISO DI VENDITA**

**n. 1 unità immobiliare posta in Firenze, via Cesare Maccari 103, piano terra sx, Foglio 69, Particella 655, Subalterno 1 (codice immobile 130).  
Asta ad evidenza pubblica.**

**1) ENTE:** Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo (A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI), Via de' Malcontenti n. 6 – 50122 FIRENZE, Tel. 055/23391 - sito web: [www.montedomini.net](http://www.montedomini.net) - indirizzo e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net) – indirizzo pec: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it)  
Cod. Fisc. 80001110487 - P. I.V.A.: 03297220489.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il RUP è il Dott. Duccio Cremascoli, Responsabile del Servizio Patrimonio di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.  
L'Ufficio Responsabile per la procedura relativa al bando in questione è il Servizio Patrimonio, tel.: 055/23 39 415 – 417 (Dott. Duccio Cremascoli),  
indirizzo e-mail: [gestionepatrimonio@montedomini.net](mailto:gestionepatrimonio@montedomini.net),  
indirizzo PEC: [patrimonio.montedomini@pec.it](mailto:patrimonio.montedomini@pec.it).

Per prendere visione dei locali prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta all'incaricato dell'Ente telefonando al numero **055/2339415 - 417**, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 15:30.

**3) DATI:** Asta pubblica con schede segrete ai sensi dell'art. 20 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI approvato con deliberazione n. 10 del 2007 e s.m.i.; Deliberazione del C.d.A. di approvazione del piano di alienazione n. 21 del 20/12/2022, Determinazione del Direttore Generale di approvazione dell'alienazione del complesso immobiliare di cui all'oggetto n. 141 del 9/9/2025.

**4) DATA DEL DECORSO DEI TRENTA GIORNI DALLA TRASMISSIONE** della deliberazione n. 21 del 20/12/2022 al Comune di Firenze (ex art. 14 comma 8 e 9 della Legge Regione Toscana n. 43/2004): **07/04/2023**.

**5) PREZZO A BASE D'ASTA** (a corpo): importo pari a € **237.500,00** (euro duecentotrentasettemilacinquecento/00=)

**6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto sulla base d'asta con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**7) DOCUMENTI:** l'avviso di vendita, il disciplinare, i modelli di domanda e di offerta sono pubblicati sul sito internet aziendale indicato al punto 1.

**8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare pubbliche artt. 94, 95 e 97 del D. Lgs. n. 36 del 2023 ed ulteriori disposizioni di legge secondo quanto previsto dal disciplinare.

**9) GARANZIA:** Garanzia infruttifera pari ad € **5.000,00** (cinquemila/00=), prodotta secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e costituita alternativamente con le seguenti modalità:

- assegno circolare intestato ad **A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI**;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa con beneficiario A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI recante indicazione delle seguenti clausole:
  - 1) rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale;
  - 2) operatività a semplice richiesta scritta entro quindici giorni;
  - 3) rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

4) svincolo soltanto previa comunicazione scritta da parte di A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI.

10) **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

11) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 7 ottobre 2025 ore 12:00 presso la Sede dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI indicata al punto 1.

12) **APERTURA DELLE OFFERTE:** 8 ottobre 2025 ore 10:00 presso la sede indicata al punto 1.

13) **PROROGA:** qualora non venga presentata alcuna offerta entro il termine sopra stabilito, il presente bando si rinnoverà automaticamente per altri 30 giorni e gli interessati dovranno far pervenire il plico sigillato, con le indicazioni di cui al bando, entro il giorno 6 novembre 2025 alle **ore 12:00**; l'apertura delle buste in caso di proroga della durata del presente bando pubblico avverrà in data 7 novembre 2025 alle **ore 10:00** sempre presso la sede dell'A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI in Firenze, via de' Malcontenti n. 6.

*F. to*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dott. Emanuele Pellicanò)**